



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM

„VÝSTAVBA FVE DUBŇANY - ETAPA I.“

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky, která je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo rovněž jen „ZZVZ“) zadávána v otevřeném řízení.

1. Identifikace veřejného zadavatele:

Zadavatel

Město Dubňany

sídlo: Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
IČO: 00284882
DIČ: CZ00284882
zastoupeno: Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta
(dále jen „zadavatel“)

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností, kontaktní osoba zadavatele:

GrantPoint, s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
IČO: 02015188
Zastoupená: Mgr. Ing. Petr Zatloukal, jednatel
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal, jednatel
Email: zatloukal@grantpoint.cz
tel: +420 777595086
(dále rovněž jen „kontaktní osoba zadavatele“)

Identifikace osob odlišných od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona s příslušným uvedením části zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), kterou tato osoba vypracovala:

- Výše uvedená osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností – společnost GrantPoint, s.r.o. vypracovala administrativní část ZD mimo: stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, vymezení předmětu plnění veřejné zakázky, kvalifikace a stanovení technické specifikace
- Přílohu č. 2 této ZD zpracoval subjekt: EPTON projekt s.r.o.; U Potoka 316, 66451 Kobylnice IČO: 140 99 322

Kompletní Zadávací dokumentace vč. všech příloh je zdarma ke stažení uveřejněna na profilu zadavatele.

Profil zadavatele:

Profil zadavatele - Město DUBŇANY (stavebnionline.cz)

Uveřejnění ve VVZ:



Oznámení o zahájení zadávacího řízení odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 29. 12. 2023. Formulář F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení byl dne 02. 01. 2024 uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2023-059892 a Evidenčním číslem zakázky Z2023-059892.

2. Druh a režim veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota, specifikace dotačního rámce:

2.1 Tato veřejná zakázka (dále rovněž jen „VZ“) je zadávána v nadlimitním režimu, v otevřeném řízení dle ustanovení § 3 písm. b) zákona. Jedná se o **nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky** dle ustanovení § 14 odst. 1 a § 25 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené se řídí zákonem. VZ je v kontextu dílčích stavebních prací zadávána metodou popisu požadavků na výkon a funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) a § 92 odst. 2 ZZVZ metodou Design and Build.

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu se zákonem, a to ve výši 8 500 000 Kč bez DPH.

2.3 Tato zadávací dokumentace je vyhotovena jako podklad pro podání nabídek ve smyslu zákona. Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení (dále rovněž i jen „účastník“ či „dodavatel“) plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

2.4 Předpokládaná doba pro realizaci předmětu plnění této VZ je zadavatelem dle smlouvy, která tvoří Přílohu č. 1 této ZD stanovena v maximální délce 90 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení, přičemž zadavatel pro preferenci rychlého dodání předmětu koupě rovněž stanovil v čl. 9.1 písm. b) ZD termín dodání jakožto dílčí hodnotící kritérium; Datum podpisu smlouvy je podmíněn řádným ukončením tohoto zadávacího řízení, přičemž zadavatel má zájem na bezodkladném podpisu smlouvy po řádném ukončení zadávacího řízení, následně na bezodkladném vypracování projektové dokumentace a bezodkladném předání staveniště, přičemž však k **předání staveniště dojde z důvodů klimatických i v případě dřívější možnosti nejdříve k datu 01. 04. 2024.** Bližší podrobnosti jsou specifikovány v příloze č. 1 této ZD.

2.5 Předpokládá se následující spolufinancování z veřejných zdrojů/Evropskou unií:

a)

- Registrační číslo projektu: CZ.05.01.02/01/22_011/0001700
- Název programu: Operační program Životní prostředí 2021—2027
- Číslo výzvy: 05_22_011
- Název výzvy: MŽP_11. výzva, SC 1.2, opatření 1.2.1 a 1.2.2, průběžná

b)

- Výzva RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)

2.6 Podle nařízení Komise (ES) č. 2151/2003, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), je předmět plnění VZ zařazen do kategorie:

09331000-8 – Solární panely

09331200-0 – Solární fotovoltaické moduly



09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení

51110000-6 - Instalace a montáž elektrického vybavení

45261100-5 – Stavba střešních konstrukcí

51112200-2 – Instalace a montáž elektrických řídicích a spínacích zařízení

2.7 Veřejná zakázka není rozdělena na části dle § 35 ZZVZ.

3. Vymezení předmětu zakázky:

3.1 Předmětem této VZ je výběr zhotovitele projektové dokumentace a dále dodávka, montáž a instalace solární fotovoltaické elektrárny (dále rovněž jen „FVE“) na střechy budov města Dubňany, včetně zaškolení příslušných pracovníků zadavatele a zajištění servisních činností, a to u níže specifikovaných šesti samostatných objektů uvedených v rámci **přílohy č. 2 této ZD, kterou tvoří Studie stavebně technologického řešení:**

- 1) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ TECHNICKÝCH SLUŽEB DUKOS (celkový výkon FVE: 19,8 kWp)
- 2) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ MŠ I, DUBŇANY (celkový výkon FVE: 19,8 kWp)
- 3) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ MŠ II, DUBŇANY (celkový výkon FVE: 19,8 kWp)
- 4) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ KOUPALIŠTĚ (celkový výkon FVE: 48,6 kWp)
- 5) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU DUBŇANY (celkový výkon FVE: 28,35 kWp)
- 6) INSTALACE FVE NA BUDOVĚ ZŠ DUBŇANY (celkový výkon FVE: 87,3 kWp)

FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebovávána v rámci provozu objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy. Výchozím podkladem pro zpracování nabídky účastníka je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, kterou je uvedena Studie stavebně technologického řešení. Technické řešení uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace je řešení pouze navrhované. Zadavatel nestanoví konkrétní technické řešení díla. Výkon solární fotovoltaické elektrárny však musí u jednotlivých 6 objektů výše samostatně dosahovat alespoň hodnot stanoveného celkového výkonu v kWp pro daný objekt. Zadavatel však stanoví minimální požadavky na předmět veřejné zakázky. Tyto minimální požadavky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této ZD.

3.2 Účastníci tohoto zadávacího řízení mohou navrhnout jiné řešení, než jaké je u jednotlivých objektů uvedeno v příloze č. 2 této ZD, a to za předpokladu zachování minimálních technických požadavků, jež si zadavatel vymezil v této ZD a v jejich přílohách. Pokud tedy účastník ve své nabídce navrhne jiné řešení, než je uvedeno ve Studii stavebně technologického řešení (např. panely s vyšším výkonem apod.), je oprávněn tomuto návrhu přizpůsobit svou nabídku. Zadavatel si je vědom, že dosažení konkrétního instalovaného výkonu v kWp za použití konkrétního počtu FV panelů, jak je uvedeno ve Studii stavebně technologického řešení, lze technologicky splnit i jiným technickým řešením, které účastník může navrhnout, pouze však za podmínky splnění minimálního celkového výkonu FVE v kWp v rámci jednotlivých šesti objektů samostatně, který je pro jednotlivé objekty uveden v předchozím čl. této zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka je tak rozdělena do dvou fází:

- V první fázi vybraný dodavatel (dále rovněž jen „zhotovitel“) vypracuje projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, dále dodavatel zajistí vydání právním řádem



požadovaných stavebních povolení. Součástí projektové dokumentace bude statické posouzení všech nosných konstrukcí.

- V druhé fázi vybraný dodavatel zajistí úplné, funkční a bezvadné dodání díla, včetně provedení všech stavebních a montážních prací, včetně:
 - a) Dodání všech strojů, zařízení, instalaci a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalaci. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
 - b) Provedení výchozí revize elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
 - c) Před započítím montáže dodávaných prvků bude provedeno posouzení výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
 - d) Zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (s opravou dodaných zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky) – délka zkušebního provozu min. 2 kalendářní měsíce;
 - e) Spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v PD a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu. Ve vazbě na instalaci každé jednotlivé FVE zajistí dodavatel vždy rovněž Dokumentaci zdolávání požáru ve formě operativní karty a nechá schválit HZS.
 - f) Zajištění paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech požadavků distribuční společnosti;
 - g) Předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou;
 - h) Zajištění licence na výrobu elektřiny od ERU
 - i) Zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
 - j) Zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu DWG na elektronický nosič ve formátech .dwg a pdf., do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
 - k) Předání technických listů fotovoltaických panelů a měničů, prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikátů předávaných zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kladnému kolaudačnímu rozhodnutí a dokladů o likvidaci vzniklého odpadu.
 - l) Provedení servisních činností po dobu minimálně 120 měsíců, pokud pro konkrétní části plnění nestanoví příloha č. 1 ZD či příloha č. 2 ZD delší dobu, a to od řádného dokončení a převzetí díla, a to pokud smlouva nestanoví jinak



minimálně jednou ročně, nebo dle doporučení výrobce FVE. Pod pojmem záručního servisu se rozumí veškeré úkony, kontroly a provozní údržby, včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaného FVE pro zabezpečení jeho řádné funkce.

m) Instalace zařízení pro nepřetržitý vzdálený dispečink

3.3 Předmětem zakázky je dále zapojení FVE do rozvodné soustavy zadavatele, závazek dodavatele k provádění servisu FVE, přičemž zahájení provádění servisu FVE započne dnem prvního paralelního připojení FVE. Plnění servisní bude realizováno od jeho zahájení, tak jak je definováno výše po dobu 120 měsíců, pokud není v ZD stanoveno jinak.

3.4 Předmět díla dále zahrnuje:

- Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci a k užívání díla;
- Vyhotovení PD skutečného provedení díla včetně nového průkazu energetické náročnosti budovy jednotlivých staveb;
- Zaměření skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře včetně 3 CD;
- Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství
- Instalace zařízení pro nepřetržitý vzdálený dispečink

3.5 Dodávky a související práce budou prováděny na základě podmínek stanovených Smlouvou o dílo a dále dle projektové dokumentace a technických podmínek.

3.6 Splněním veřejné zakázky se rozumí úplná dodávka nových technologií – konstrukcí, zařízení, hardware a software a souvisejících nezbytných komponent – fotovoltaických panelů, střídačů, měničů a veškerých dalších zařízení, kabelových prvků dle specifikace zadavatele v technické dokumentaci, vč. jejich instalace, zprovoznění, otestování a předání k užívání zadavateli; **a dále provedení všech výše uvedených činností dodavatele.**

3.7 Dodavatel je v kontextu plnění této zakázky povinen dodržovat požadavky vyplývající pro něj:

- a) z Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027, ke dni zahájení řízení (dále také jen „Pravidla OPŽP), a v souladu s požadavky a podmínkami, danými 11. výzvou Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Programu Životní prostředí 2021 - 2027. **Dodavatel při provádění díla musí splnit požadavky na realizaci fotovoltaických systémů, stanovených Pravidly OPŽP** (opatření dle čl. 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy).
- b) z pravidel poskytovatele dotace v rámci **Výzvy RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)**, verze č. 4 dostupných na webových stránkách Státního fondu životního prostředí české republiky (<https://www.sfzp.cz>).

Bližší podrobnosti jsou specifikovány v uváděném návrhu smlouvy, tvořící přílohu č. 1 této ZD, který vymezuje rovněž obchodní podmínky.

3.8 Zadavatel ve smyslu § 97 ZZVZ umožňuje prohlídku místa plnění, přičemž nad rámec dílčí veřejné přístupnosti místa plnění je zadavatelem prohlídka místa plnění rovněž organizována, kdy **zadavatel**



určuje následující dobu zahájení organizované prohlídky místa plnění: dne 05. 01. 2024 v 9:00 hodin,
místo zahájení prohlídky: hlavní vchod budovy městského úřadu Dubňany na adrese Náměstí 15.
dubna 1149, 696 03 Dubňany.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění:

Mgr. Michal Švagerka, MBA, LL.M, místostarosta, tel.: +420 518 698 531

Zadavatel **doporučuje** s ohledem na řádné nacenění nabídky a řádné a včasné plnění VZ se prohlídky místa plnění zúčastnit a seznámit se před podáním nabídky s místem plnění.

4. Technické parametry dodávky

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy, zadavatel výslovně uvádí, že umožňuje nabídnout rovnocenné či lepší řešení.

5. Lhůta a místo pro podání nabídky:

5.1 Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek, přičemž lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 01. 2024 ve 12:00 hodin.**

5.2 Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje: Vhodné uveřejnění, dostupného na internetové adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-dubnany> Pro podání nabídky je nutné, aby dodavatelé byli dopředu registrováni u poskytovatele elektronického nástroje Vhodné uveřejnění. Zadavatel upozorňuje, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 dny na akceptaci či zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Do systému Vhodné uveřejnění se oprávněná osoba účastníka registruje vyplněním registračního formuláře, přičemž dále postupuje způsobem uvedeným ve formuláři. Zadavatel upozorňuje, že registrace oprávněné osoby a její následné ověření je jednorázovým úkonem a je v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před provedením jakýchkoliv úkonů v systému. Účastník bere na vědomí, že ověření oprávněné osoby si může vyžádat trvání po dobu až tří pracovních dnů

5.3 Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který má 3 pracovní dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

5.4 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka. Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**, není-li stanoveno zákonem či dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

5.5 Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle vzoru, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.



5.6 Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

5.7 K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.

5.8 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají v elektronické formě, nebude probíhat veřejné otevírání nabídek. Účastníci veřejné zakázky budou informováni v souladu se zákonem.

6. Obchodní, platební a technické podmínky

6.1 S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva, jejíž návrh účastníci zadávacího řízení předloží jako součást své nabídky. Účastník zadávacího předloží osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele řádně podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**, který bude doplněn pouze o zadavatelem požadované identifikační údaje dodavatele, o nabídkovou cenu dodavatele v zadavatelem požadované struktuře, o termín dodání dle čl. 4.2 návrhu smlouvy a o další zadavatelem případně výslovně požadované informace (žlutě zvýrazněno).

6.2 Návrh smlouvy obsažený v nabídce účastníka zadávacího řízení nesmí být nad rámec zákona a v této zadávací dokumentaci stanoveného nikterak doplňován či měněn. Obchodní, platební a technické podmínky jsou detailně specifikovány v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD a příloze č. 2 ZD (příloha č. 2 ZD bude při respektování této ZD přiložena jakožto příloha č. 1 návrhu smlouvy).

6.3 Zadavatel požaduje na předmět plnění následující záruku za jakost ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

a) minimálně v délce stanovené pro konkrétní plnění v přílohách č. 1 ZD a č. 2 ZD, přičemž v případě nesouladu v délce záruky konkrétního plnění uvedené v rámci těchto příloh, stanovuje zadavatel prioritu přílohy č. 2 ZD před přílohou č. 1 ZD.

b) v délce alespoň 2 let od řádného předání předmětu koupě v případech, kdy pro konkrétní plnění není v příloze č. 1 ZD či v příloze č. 2 ZD uvedena delší záruka.

7. Vysvětlení zadávacích podmínek, komunikace s dodavateli

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli dle zákona a v jeho mezích požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v ustanovení § 98 ZZVZ. Změna a doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Elektronická písemná komunikace bude uskutečněna prostřednictvím elektronického nástroje u předmětné veřejné zakázky.

8. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je Město Dubňany. Bližší specifikace je obsažena v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této ZD a v příloze č. 2 ZD.

9. Kritéria pro hodnocení zakázky a způsob hodnocení

9.1 Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky stanoví zadavatel následovně:

- a) Dílčí hodnotící kritérium „**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**“ uvedená jakožto celková cena za veřejnou zakázku v čl. 3.2 Návrhu realizační smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této ZD (s váhou 90 %). Způsob hodnocení: v rámci dílčího hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena



v Kč bez DPH budou nabídky posouzeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v čl. 3.2 Návrhu realizační smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD, od nejnižší po nejvyšší. Přičemž jako nejvýhodnější nabídka v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude ohodnocena ta s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a tato nabídka získá 90 bodů. Ostatní nabídky získají v tomto hodnotícím kritériu body vypočítané podle vzorce „(nejvýhodnější nabídková cena v Kč bez DPH ku nabídkové ceně v Kč bez DPH hodnocené nabídky) * 90“.

- b) Dílčí hodnotící kritérium „**Termín dodání**“ uvedený v čl. 4.2 Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této ZD (s váhou 10 %). Způsob hodnocení: v rámci dílčího hodnotícího kritéria termín dodání uvedeného v čl. 4.2 Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této ZD, zadavatel považuje za nejvýhodnější nabídku v tomto dílčím kritériu nabídku s nejkratším termínem dodání v kalendářních dnech. Ostatní nabídky získají v tomto hodnotícím kritériu body vypočítané podle vzorce „(nejkratší termín dodání ku termínu dodání hodnocené nabídky) * 10“. V dané souvislosti zadavatel stanovuje dále omezení, kdy nabídky s termínem dodání delším než 90 kalendářních dnů budou z výběrového řízení vyřazeny pro nesplnění minimálních parametrů. Nabídky s termínem dodání kratším než 30 kalendářních dnů budou hodnoceny, jako kdyby obsahovaly termín dodání 30 kalendářních dnů.

Celkové pořadí nabídek bude poté určeno součtem bodů získaných v obou dílčích hodnotících kritériích, kdy za nejvýhodnější bude považována nabídka, která získá v součtu bodů za obě dílčí hodnotící kritéria nejvíce bodů. Analogicky tomuto pravidlu bude sestaveno celkové pořadí zbývajících nabídek.

9.2 Zadavatel před provedením hodnocení ověří, zda nabídková cena není ve smyslu zákona mimořádně nízká.

9.3 Účastník není oprávněn podmínit předkládanou nabídku. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v nabídce v částech, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

10. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

10.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce prokázal splnění následující kvalifikace v níže uvedeném rozsahu:

10.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 75 odst. 1 zákona.

10.1.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Profesní způsobilost v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona prokazuje dodavatel předložením:



- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. oprávnění k podnikání dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání pro předmět podnikání (kumulativně):
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - Projektová činnost ve výstavbě

10.1.3 Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Technickou kvalifikace prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 79 zákona předložením:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona** seznamu významných dodávek podobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky **poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení**, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň pro splnění tohoto kvalifikačního kritéria následujícím způsobem: seznam významných dodávek musí být předložen formou prohlášení, ve kterém musí být uvedeny ke každé dodávce (realizované referenční zakázce) min. tyto údaje:
 - název objednatele
 - název a věcný popis zakázky
 - cena zakázky v Kč bez DPH
 - doba plnění zakázky
 - kontaktní údaje osoby objednatele, u které je možné plnění zakázky ověřit

, přičemž v seznamu významných dodávek musí být uvedena:

- alespoň 1 zakázka podobného spočívající v **dodávce a instalaci střešního fotovoltaického systému o špičkovém výkonu min. 80 kWp, u které byly současně fotovoltaické panely vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči.**
- **Alespoň jedna zakázka, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení střešního fotovoltaického systému včetně nosné kovové konstrukce, kdy fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonovými měniči.**

Pro odstranění pochybností zadavatel stanoví, že dodávka musí být do konce lhůty pro podávání nabídek **dokončena** alespoň v zadavatelem požadovaném rozsahu.

Pro všechny požadované významné dodávky je závazné, že dodaným elektrárnám byly uděleny licence Energetického regulačního úřadu.

b) Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v níže uvedených pozicích a doloží jejich osvědčení o odborné kvalifikaci:

○ Projektant

- Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Doba praxe ve funkci projektanta alespoň 5 let



- Účast alespoň u jedné obdobné zakázky, kde předmětem plnění byla projekce střešního fotovoltaického systému
- Vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů
 - Osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací
 - Doba praxe ve funkci vedoucího technika alespoň 1 rok
 - Účast alespoň u jedné obdobné zakázky, kde předmětem plnění byla realizace střešního fotovoltaického systému
- Revizní technik elektrických zařízení
 - Osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění v souladu s § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, přičemž toto osvědčení musí být vydáno minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.

Účastníkem bude doložen seznam techniků ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění osvědčení délky a rozsahu praxe, jak je požadováno výše, a dále budou doložena předmětná požadovaná osvědčení.

10.2 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají nebo hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění způsobilosti dle § 82 zákona.

10.3 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. **Dodavatel je v tomto případě povinen postupovat podle § 83 a násl. zákona.**

10.4 Dodavatelé rovněž mohou prokázat splnění kvalifikace nebo její části i podle § 86, § 226 a násl. nebo § 233 zákona. **Zadavatel si však v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona vyhrazuje, že doklady prokazující splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace nelze prokázat v nabídce čestným prohlášením.** Kvalifikaci a způsobilost lze v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, rovněž prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 zákona), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 zákona), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 zákona) nebo v souladu s § 45 odst. 4 zákona.

10.5 Doklady prokazující kvalifikaci předkládá dodavatel v kopiích.

10.6 Zadavatel před uzavřením smlouvy odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) zákona.

10.7 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí dle § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

10.8 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



11. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

11.1 Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce**, pokud zákon nestanoví jinak. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán dodavatele, **doporučuje** zadavatel v nabídce předložit originál, případně úředně ověřenou kopii plné moci k zastupování dodavatele.

Nabídka uchazeče bude obsahovat:

a) Krycí list nabídky s doplněnými identifikačními údaji účastníka a celkovou nabídkovou cenou účastníka (viz Příloha č. 4 této ZD),

b) Prokázání způsobilosti a kvalifikace

c) Na základě požadavků zadavatele doplněný Návrh smlouvy dle přílohy č. 1 této ZD, vč. přílohy dle čl. 11.2 této ZD.

d) Součástí nabídky bude rovněž čestné prohlášení ke střetu zájmů dle přílohy č. 5 této ZD.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel - výčet dokumentů obsažený v tomto čl. ZD slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu není uveden dokument, který je účastník povinen doložit do nabídky dle jiných ustanovení ZD či zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny:

12.1 Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět VZ, do které podává svou nabídku, přičemž do ceny účastník zahrne veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením, dokončením a předáním dokončeného předmětu plnění zadavateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění předmětu plnění.

12.2 Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není s výhradou dále stanoveného možno nad rámec smlouvou explicitně uvedeného překročit. Změna nabídkové ceny je možná v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde k zákonné změně sazby DPH, a to v rozsahu změny sazby DPH. Nabídková cena tak musí zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným dodáním předmětu koupě, tak jak je specifikováno návrhem smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD**. Dodavatel uvede shodnou výši celkové nabídkové ceny celého předmětu plnění v návrhu smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 1 této ZD** a v Krycím listu, který tvoří **Přílohu č. 4 této ZD**.

12.3 Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění:
nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (cena v Kč bez DPH)
výše DPH

nabídková cena včetně DPH (cena v Kč včetně DPH)

13. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Zadavatel nad rámec změn sazeb DPH nepřipouští překročení výše nabídkové ceny.

14. Variantní řešení, jistota, zadávací lhůta:

a) Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

b) **Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 100 000,- Kč.**



Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele č.ú.: 1523671/0100, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení (dále jen „peněžní jistota“),
- nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele
- nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky, přičemž zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby tyto doklady byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel může v souladu s § 48 odst. 3 zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal poskytnutí jistoty, nebo nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Poskytne-li účastník zadávacího řízení jistotu formou peněžní jistoty, doloží v nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém uvede platební údaje pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li účastník zadávacího řízení v nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, vrátí zadavatel peněžní jistoty na účet, z něhož byla složena.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, či poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

c) Zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 4 měsíců.

15. Další ustanovení:

15.1 Žádná práva na náhradu nákladů spojená s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle ZZVZ v případě nepřidělení dotace, ze které má být zakázka financována.

15.2 Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyžadovat další informace v případě nejasností v nabídce dodavatele.



15.5 Zadavatel požaduje, aby mu vybraný dodavatel předložil před podpisem realizační smlouvy pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu na majetku zadavatele a třetích osob při realizaci plnění VZ.

15.6 Dodavatelé berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeči berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

15.7 Zadavatel dodržel zákon při vytváření zadávacích podmínek vzhledem k povaze a smyslu zakázky v kontextu dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona § 6 odst. 4 zákona v přiměřené míře dané předmětem požadovaného plnění, kdy jako odůvodnění uvádí v ZD zejména následující:

- zadavatel v souladu se zásadou hospodárnosti dbal dodržení všech zákonných zásad v možném a vhodném rozsahu již při vymezení předmětu plnění – viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2 ZD,
- v mezích zákona zadavatel nezapověděl možnost využití poddodavatele a neomezil tak účast menších subjektů na plnění VZ,
- způsobilost a kvalifikace byla zadavatelem zvolena tak, aby neomezila menší dodavatele a stále poskytovala adekvátní míru jistoty, že plnění veřejné zakázky bude provedeno kvalitně, odborně a včas.

Přičemž další projekce zásad dle § 6 odst. 4 zákona by byla způsobilá vzhledem k povaze a smyslu zakázky být nepřiměřenou vzhledem k povinnosti dodržení zásad 3 E, zejména zásady hospodárnosti, a v důsledku by tak vzhledem k povaze a smyslu zakázky nad rámec stanoveného vymezení mohla být nevhodná. Zadavatel tak postupoval v souladu s § 6 odst. 4 zákona ve výše uvedeném rozsahu.

Nedílnou součástí této výzvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 ZD - Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 ZD - Studie stavebně technologického řešení
- Příloha č. 3 ZD – Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 4 ZD - Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 ZD - Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 6 ZD - Vzor seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 7 ZD – Energetické posouzení